

## 2.- OBJETIVOS DE LA INVESTIGACION

2.1 **Objetivo general:** estudio y proposición de una estrategia de renovación urbana en una comuna periférica del Gran Santiago de nivel socio-económico bajo, teniendo como referencia las particulares características espaciales y urbanas de estas áreas.

### 2.2 **Objetivos específicos:**

a.- Localizar, describir y explicar la distribución espacial de las variables que se estimen significativas para definir diferenciaciones que permitan distinguir áreas prioritarias para programas específicos de renovación urbana en el área de estudio.

b.- Elaborar un conjunto de cartas del área con las variables analizadas y una carta síntesis con los resultados obtenidos.

## 3.- METODOLOGIA

Como primer paso se analizó la relación de la Geografía con el estudio del problema urbano y dentro de éste con el de la renovación urbana, para delimitar el campo y aportes de la ciencia geográfica a este tipo de investigaciones.

La segunda etapa consideró los antecedentes teóricos que sobre renovación urbana existen y su evolución en el tiempo. Se incluyó además un análisis de los instrumentos de política y planificación urbanas empleados en el país en los últimos años y la importancia del concepto de renovación en el contexto de cada política.

De lo anterior, se desprendió el conjunto de variables más relevantes a analizar para un diagnóstico del área de estudio, el cual se realizó en forma exploratoria para toda la comuna y en forma más específica para las unidades areales menores a la comuna previamente definidas (las que totalizaron 25).

Finalmente, el análisis comparativo de cada variable por separado (calidad de hábitat construido, nivel de vida, etc.) y en su conjunto, mediante técnicas cuantitativas, permitió determinar diferenciaciones areales y en base a ellas definir prioridades y por tanto delinear conclusiones y estrategias.

## 4.- INSTRUMENTOS Y TECNICAS DE ANALISIS

Fue necesaria la utilización de numerosos instrumentos de diferente tipo para conseguir el caudal de información mínima necesaria para obtener una real aproximación al problema. Se incluyen en ellos el análisis de fotos aéreas, cartografía básica y temática, revisión bibliográfica exhaustiva, procesamiento de datos obtenidos a través del censo 1982 y de la encuesta

CAS, observación directa en terreno y por último, análisis y procesamiento matemático de la información en gabinete, toda la cual permitió elaborar cuadros estadísticos y cartografía inédita, cumpliendo así con uno de los objetivos específicos de la investigación.

#### 5.- CONCLUSIONES GENERALES

En relación con el objetivo general planteado pudo concluirse que uno de los buenos instrumentos para solucionar los problemas de deterioro urbano, son los programas de renovación urbana, los cuales deben ser necesariamente integrados en el sentido de renovar las estructuras físicas y además apoyar con programas sociales a sus ocupantes. La renovación urbana no es sólo un instrumento a aplicar en áreas centrales de grandes ciudades, toda acción de mejoramiento llevada a cabo al interior de un área urbana puede considerarse de renovación y por tanto es susceptible de aplicarse en áreas periféricas precarias y sin necesidad de desarraigar a sus habitantes.

La definición de las áreas prioritarias a renovar debe hacerse no sólo en base a variables físicas, sino también sociales, pues en su conjunto explican el patrón espacial de distribución del deterioro.

Es necesario, además, crear un marco jurídico legal que regule y estimule las diversas acciones de renovación, incluyéndolas en un programa coherente, estructurado para su aplicación en todas y cada una de las áreas metropolitanas y grandes ciudades chilenas, y en el cual tengan cabida tanto las acciones del Estado como la iniciativa privada.

#### 6.- RECOMENDACIONES

En el caso específico del área en estudio, el caso urbano de la nueva comuna de Pudahuel, se concluyó que urgen acciones de corto plazo en las áreas más antiguas o sectores iniciales de la comuna donde se requiere una acción renovadora integral, tanto en las estructuras físicas como hacia las comunidades que la ocupan. Las siguen en orden de prioridad y, muy de cerca, las áreas de Operación Sitio.

El tipo de proyecto a implementar su magnitud e intensidad es materia de nuevas líneas de investigación sugeridas por el trabajo aquí presentado.